

Ügyiratszám: HSZ/8656-1/2023.

Látta:

*Bárdos*

-----  
Bárdos Ilona  
gazdasági irodavezető

# JEGYZŐKÖNYV

## Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

*Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2023. március 22-én 14<sup>00</sup> órakor  
kezdődő nyílt üléséről*

**Helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, „A” épület, Pávai Vajna Ferenc terem.

**Jelen vannak** a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes, Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jelen vannak továbbá:** Czeglédi Gyula polgármester, dr. Kovács Gergely alpolgármester, Jónás Kálmán önkormányzati képviselő, Nyéki István a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Nagyné Dede Adél a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény igazgatója, Kerek László Kerek Drink 2022 Kft. képviselője

**Jegyzőkönyvvezető:** Balla Lászlóné

Harsányi István: köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Mester József képviselő úr jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. A Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Alapító okiratának módosításáról előterjesztéshez módosító anyag került kiosztásra az ülés előtt. A meghívóban kiküldött napirendi javaslatához plusz anyag érkezett „*Előterjesztés alapfeladatellátáshoz szükséges haszongépjármű vásárlásról*” címmel. Vendégünkre tekintettel sorrendi módosítással, a „Smoke & beer fesztivál” rendezésével kapcsolatosan előterjesztéssel kezdünk.

Van-e más javaslat? – amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

Aki támogatja az alapfeladatellátáshoz szükséges haszongépjármű vásárlásról előterjesztés napirendre vételét, kérem kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatta az alapfeladatellátáshoz szükséges haszongépjármű vásárlásról előterjesztés napirendre vételét.

Aki a módosított napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt).

### **31/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadta a napirendi javaslatot.**

#### **Napirend:**

1. Előterjesztés „Smoke & beer fesztivál” rendezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
2. Előterjesztés a Magyar Államvasutak Zrt.-vel megkötendő megállapodásról (képviselő-testületi ülés 04. napirend)  
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
3. Előterjesztés a Hétvezér telep és az Autóbusz-állomás között közlekedő menetrendszerinti 2A járatok működésének felülvizsgálatára (képviselő-testületi ülés 17. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
5. Előterjesztés intézményfelújítási igényekről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
6. Előterjesztés közterületek felújításáról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
7. Előterjesztés ivóvízkutak vizsgálatáról és szakvélemény készítéséről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
8. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosításáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
9. Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanokról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
10. Előterjesztés Hősök tere 3. szám mögötti garázs elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 27. napirend)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
11. Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti garázs elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 28. napirend)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
12. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervéről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
13. Előterjesztés a Debrecen Déli Ipari parkba tervezett akkumulátor gyárhoz kapcsolódó tanulmány elkészítéséről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
14. Előterjesztés alapfeladatellátáshoz szükséges haszongépjármű vásárlásról (képviselő-testületi ülés anyaga)  
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető

Tájékoztatók, bejelentések

## 1. napirend

### *Előterjesztés „Smoke & beer fesztivál” rendezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdések következnek.

dr. Sóvágó László: nem látok az anyagban közterületfoglalási díjat.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: az előterjesztés szövege tartalmazza, hogy a közterület-használatáról szóló helyi rendelet 18. § h) pontja alapján mentesül a közterület használatából adódó díjfizetési kötelezettség alól ez a tevékenység, ezért nem tett javaslatot az iroda díj megállapításra.

dr. Sóvágó László: a kérelemből nem derül ki, hogy kérelmező milyen végzettségű, van-e ebben gyakorlata? – nincs bemutatkozás.

Kerek László: családukbán van a Kerek Drink 2022 Kft., amely a rendezvényt irányítaná, bonyolítaná. Ez a kft egy egyszemélyes kft., az öcsém tulajdonában van, aláírásra ő jogosult, én nem vagyok tagja a kft-nek, a kérvényben is jeleztük, hogy az ő nevében, mint eljáró vagyok most jelen. Természetesen testvéremet maximálisan támogatom, segítem mindenben. Magamról annyit, hogy a Vendéglátóipari Főiskolán végeztem 2004-ben, 15-20 évet töltöttem a vendéglátóiparban, a pincértől a felső vezetőig több pozícióban dolgoztam.

dr. Kovács Gergely: kérném röviden bemutatni ezt a rendezvényt, hogy mire számíthatnak az idelátogatók.

Kerek László: a bbq, mint élelmiszerfajta nem igazán jelent meg nagy közönség előtt. Négy bbq étellel vagyunk előzetes kapcsolatban, Debrecenből kettő, Egerből és Karcagról egy-egy. A bbq ételes egy nagyon hosszú idő alatt, alacsony hőmérsékleten készült élelmiszereket készít az oldalastól a hamburgerig, de akár csirkét is tudnak készíteni. A négy bbq-s mellett tervben van négy sörös stand. Mindennap 18:00 órától 24:00 óráig terveztük a nyitva tartást, hamarabb nincs sok értelme, hiszen mindenki a fürdőben van, illetve az előkészületeknek, a hosszas sütésnek idő kell. Napközben a szakácsok ott vannak, túlnyomó részt faszénnel és fával fűthető smokerekben és gépkocsikon készítik el az ételeket, amit este árusítanak.

Harsányi István: van-e további kérdés? – vélemény?- amennyiben nincs kérem szavazzunk. Aki a kérelmet támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 tartózkodás (dr. Sóvágó László) és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **32/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a „Smoke & beer fesztivál” megrendezését 2023.08.10-12. között a Szent István parkban, az un. „vakparkoló” és a Harangház előtti téren, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

Kerek László a Kerek Drink 2022 Kft. képviselője távozott az ülésről.

## 2. napirend

### *Előterjesztés a Magyar Államvasutak Zrt.-vel megkötendő megállapodásról (képviselő-testületi ülés 04. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Sléder Tamás: a tegnapi műszaki bizottsági ülésen itt volt a MÁV Zrt. képviselője, bemutatta a résztvevők tevékenységét, akik a szerződés megkötéséért lesznek felelősek, a teljesítés is velük lesz kapcsolatba, ők lesznek a teljesítés igazolók. Egy gyönyörű vasútállomás felvételi épület alakult ki 2021. év végére, mindenki bizakodással volt az irányban, hogy a környezete is rendben lesz, a tavalyi év ezt nem erősítette meg. Egyeztetés zajlott le az Önkormányzat és a MÁV Zrt. között, ahol a felek képviselőin kívül a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt vezérigazgatója is részt vett. A szerződést alapvetően a MÁV Zrt. jogi osztálya készítette, néhány módosítás történt benne. Mindenképp érdemes lenne megpróbálni, úgy gondolom ez az útja annak, hogy olyan kép fogadja a vasútállomáson az érkezőket, ami a XXI. században elvárható. Erre garancia vezérigazgató úr és a társaság is, kérem az előterjesztés támogatását.

Harsányi István: a tegnapi ülésünkön felmerült még a parkolók szűkössége, ígéretet kaptunk a MÁV képviselőitől, próbálnak abban segíteni, hogy több parkoló legyen a vasútállomás környékén. Van-e kérdés?

dr. Sóvágó László: ez a sok melléklet, belépési engedély mire jó?

dr. Sléder Tamás: alapvetően a MÁV üzemi területéről van szó, és bárki csak úgy nem mehet be, még füvet nyírni sem. Ha bármilyen munkahelyi baleset történik, azért a MÁV Zrt. is részben felelőssé tehető, ezért balesetvédelmi oktatásban fognak részesülni az ott munkát végzők. Szabályozva van, hogy ki hajthat be gépjárművel a felvételi épület előtti részre, kamerákkal ellenőrzik. Ilyen jellegű szabályozásokat, engedély tervezeteket tartalmaznak a mellékletek.

Harsányi István: van-e további kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **33/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy a hajdúszoboszlói MÁV felvételi épület előtti/melletti területek gondozásával kapcsolatban az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötésre kerüljön, egyúttal a tárgyban Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt. között szerződés jöjjön létre.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

### 3. napirend

#### *Előterjesztés a Hétfvezér telep és az Autóbusz-állomás között közlekedő menetrendszerinti 2A járatok működésének felülvizsgálatára (képviselő-testületi ülés 17. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?- nincs.

A műszaki bizottság tegnapi ülésén a 2. sz. határozati javaslatot támogatta, tehát, hogy maradjon meg a 2A jelű járat, hisz egy lemaradt városrész felkarolása az önkormányzatnak kötelessége. Inkább próbáljunk arra törekedni, hogy minél több ottani lakost tudjunk felhozni az iskolába, óvodába, időseket a piacra, ezért kérte a bizottság, hogy a hivatal dolgozzon ki egy menetrend ajánlatot, amivel növelhető az utasok száma. Az iskolások, a piacra indulók el tudjanak jönni reggel, a piacos időszak végén működne visszafelé egy járat, illetve amikor vége van a tanításnak, akkor lenne egy következő járat. Ezeket kellene a hivatalnak megvizsgálni. Egy másik felvetés is volt Jónás Kálmán képviselő úr részéről, hogy legyen egy körjárat Hajdúszoboszlón, mely járja be a várost. Ezzel az a probléma, hogy felesleges utat megtesznek azok az emberek, akik esetleg csak a vasútállomásra szeretnének kimenni az autóbusz állomásról. Meg kell vizsgálni, hogy gazdaságos lenne-e egy ilyen körjárat, erre is megkérte a bizottság a hivatalt, hogy dolgozzon ki, egy elképzelést.

Jónás Kálmán: én nem az 1-es járat helyett javasoltam a körjáratot, hanem az 1-es járat mellett, tehát aki csak a vasútállomásra igyekszik, az menjen az 1-es járattal. A körjárat egy másik történet lenne, mondjuk naponta 6 járattal, de ezt majd megvizsgálja a hivatal.

Harsányi István: van-e kérdés? – hozzászólás?- amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Először szavazzunk a két módosító kiegészítésről. Aki támogatja, hogy a hivatal vizsgálja meg hogyan lehet növelni a 2A járat utasszámát, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **34/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Hivatal dolgozzon ki egy menetrend ajánlatot, amivel növelhető az utasok száma a 2A jelű autóbusz járaton.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

Aki támogatja, hogy az 1-es járat mellett legyen körjárat, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **35/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Hivatal vizsgálja meg egy autóbusz körjárat beindítása (az 1-es járat mellett) mennyire lenne gazdaságos.**

Határidő: 2023. március 23.  
Felelős: bizottsági elnök

Az első szavazásunkból következik, hogy feltételezzük, megmarad a 2A jelű járat, így valószínű, hogy az 1. sz. határozati javaslatot nem támogatjuk, tehát csak a 2. sz. határozati javaslatról kell szavoznunk.

Aki támogatja, hogy a 2A jelű járat maradjon meg kísérleti jelleggel, míg a hivatal nem dolgoz ki egy új menetrend javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

### **36/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az Autóbusz-állomás - Hétvezér telep - Autóbusz-állomás viszonylatban közlekedő menetrendszerinti 2A járatok működésének biztosítását.**

Határidő: 2023. március 23.  
Felelős: bizottsági elnök

## **4. napirend**

*Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?- nincs. Kérdés? – hozzászólás?- amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

### **37/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést és rendelettervezetet és javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének.**

Határidő: 2023. március 23.  
Felelős: bizottsági elnök

## **5. napirend**

*Előterjesztés intézményfelújítási igényekről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: rosszul szerkesztettük a határozati javaslatot, a 4. pontban jelölt Bocskai István Múzeum a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény kérelme alá van sorolva. Kérem a Bizottságot, hogy külön bekezdésként, önálló intézményként kezelje a múzeumot. A műszaki bizottság pontonként szavazott a felmerülő igényekről.

Harsányi István: van-e kérdés? hozzászólás?- amennyiben nincs, kérem szavazzunk. A határozati javaslatban négy igény van jelölve, javaslom pontonként szavazzunk. Aki a Thököly és Bárdos iskolákban a led világítást támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

### **38/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Bárdos Lajos Általános Iskolában és a Thököly Imre Általános Iskolában található két ebédlő világító testeinek gazdaságos, modern led paneles cseréjére bruttó 1,78 millió Ft biztosítását.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

Aki támogatja a Thököly iskolában a ventilátor javítást, kérem jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

### **39/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Thököly Imre Általános Iskolában működő konyha légtechnikai berendezéshez tartozó elszívó ventilátor motor javítására - amennyiben a motor nem javítható - bruttó 2,8 millió Ft biztosítását.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

Aki támogatja a Thököly iskolában a burkolatjavítást, kérem jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:



**40/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Thököly Imre Általános Iskolában a konyhához tartozó ebédlő burkolatfelújításhoz kapcsolódó anyagok beszerzésére legfeljebb bruttó 1,5 millió Ft keretösszeg biztosítását.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

Aki támogatja a Bocskai István Múzeum 4,5 millió forintos homlokzatfelújítását, kérem jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**41/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Bocskai István Múzeum Bocskai utca 12. sz. alatti telephely részleges homlokzatfelújítására bruttó 4,5 millió Ft összeg biztosítását.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

## 6. napirend

### *Előterjesztés közterületek felújításáról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és különböző módosításokat javasolt, és ezekkel együtt fogadta el a határozati javaslatot. A módosítások a következők:

A táblázat első 17. sora kikerül a javaslatból a körzet képviselője kérésére, mert bizonyos területek kimaradnának a felújításból, míg újak bekerülnének, ezért az áprilisi ülésre egy teljesen új javaslattal fogunk élni.

A 2. sz. választóközterületben a Major u. 17-19. helyett a parkolóra elkülönített 400.000 Ft-ból a Szilfákajla 20/a/-e előtti (a Fürdő Patika mögötti) parkoló zúzottkő terítésén történne felújítás, illetve beavatkozás.

A 8. sz. körzetet érintően kikerülne a felújítások közül a Rózsa utca kétoldali nemespadka készítése teljes hosszban, viszont képviselő úr kéri az eddig dőlt betűvel szedett 2 tétel a Damjanich u. 60. járdajavítás, és Erkel F. u.-Tinódi L. S. u. vízelvezetési probléma javítását aszfaltozással. Ezekkel a javításokkal a most felhasználásra kerülő összeg a bruttó 94 millió forint helyett 76.380.843 forintra változik.

Képviselő úr kérte még az Ady Endre utcán 20 m hosszban a járdajavítást, ezt az áprilisi ülésre tudjuk megköszönni.

dr. Kovács Gergely: van három tétel, melyet ideiglenes kérnék kivenni a felújításokból, és helyette egy negyediket megvizsgálni.

A 4. sz. körzetben egyelőre kikerül: a Horthy kanális betonkorlát javítása, Nádas utca 8. járdajavítás és a Törökdomb utca 1-3. közvilágítás bővítés, Bajcsy-Zs. u. - Hajdú utca torkolat közvilágítás bővítés,

Helyette a 4. sz. körzetben kérném az Ék és Sarló utcákat érintő csapadékvíz elvezetés felújításának költségelését a következő (áprilisi) testületi ülésre. Úgy tudom tervezési szakasz végén van ez a felújítás, március 31-ig annak meg kell lenni és az engedélyezés után még az idén elkezdődhet a kivitelezés is. Tehát ezt szeretném beáraztatni, és ha visszajönnek a képviselő társak javaslatai beárazva, akkor ezt még újra lehet vizsgálni, úgy gondolom adjunk esélyt ennek megoldására. Kérem a módosító javaslatom támogatását.

Harsányi István: van-e további kérdés? – vélemény?- javaslat? – amennyiben nincs kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést az elhangzott módosításokkal támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **42/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 2023. évi városi költségvetés közterületek felújítása kerete terhére az 1. sz. melléklet szerinti felújítási munkák I. ütemének megvalósítását az alábbi módosításokkal:**

- az 1. sz. körzet felújítási munkálatai az áprilisi testületi-ülésre kerül felmérésre, így az első 17 tétel egyelőre kihúzásra kerül;
- a 2. sz. körzetben a Major utca 17-19. parkolóhelyek tervezése, engedélyeztetése helyett, a Szilfákajla 20 a)-e) előtti (Fürdő patika mögötti) parkolók zúzottkő terítése;
- a 8. sz. körzetben a Rózsa utca kétoldali nemespadka készítése teljes hosszban kikerül az elvégzendő feladatok közül és az eddig dőlt betűvel szedett 2 tétel bekerül:
  - a Damjanich u. 60. járdajavítás és
  - Erkel F. u.-Tinódi L. S. u. vízelvezetési probléma javítása aszfaltozással;
- a 4. sz. körzetben egyelőre kikerül:
  - a Horthy kanális betonkorlát javítása,
  - Nádas utca 8. járdajavítás és a
  - Törökdomb utca 1-3. közvilágítás bővítés, Bajcsy-Zs. u. - Hajdú utca torkolat közvilágítás bővítés;
- a 3. sz. körzetben kéri képviselő úr felmérni az Ady Endre utca 11. sz. előtt mintegy 20 m hosszban a járda felújításának költségelését;
- a 4. sz. körzetben alpolgármester úr kéri az Ék és Sarló utcákat érintő csapadékvíz elvezetés felújításának költségelését a következő (áprilisi) testületi ülésre.

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

## 7. napirend

### *Előterjesztés ivóvízkutak vizsgálatáról és szakvélemény készítéséről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?- nincs. Kérdés? – hozzászólás?- amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **43/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja, hogy az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. a közműhasználati díj terhére 975.000 Ft+Áfa áron megrendelje a 13-as, 14-es és a 18-as kutak műszeres vizsgálatát.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

## 8. napirend

### *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Alapító okiratának módosításáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Bárdos Ilona: azt kérem a Tisztelt Bizottságtól, hogy a most kiosztott módosító okiratot vegyék figyelembe a szavazásnál. Egyeztettünk az Államkincstárral, hogy mit fogadnak el egységes szerkezetbe alapító okiratként. Ennek megfelelően javítottuk az okiratot piros színnel jelölve a módosításokat, melyek mind technikai jellegűek, például u. betű helyett ki kell írni, hogy utca. Külön kell vennünk, hogy mi kerül elhagyásra, és hogy mi kerül be helyette. A kormányzati funkcióknál jogszabályváltozás miatt a megnevezés változott és ennek megfelelően szükséges módosítani.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja a most kiosztott módosítással, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **44/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Alapító okiratának módosításáról előterjesztést és határozati javaslatot, és javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbiak szerint:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Alapító okiratának módosító okiratát az 1. sz. melléklet, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert a módosító okirat aláírására, és felkéri, hogy az Alapító okirat módosítása miatt szükséges intézkedésekről a Magyar Államkincstár felé gondoskodjon.

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

Nagyné Dede Adél a Hajdúszoboszlói Gazdasági szolgáltató Intézmény igazgatója távozott az ülésről.

## 9. napirend

### *Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanokról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?- nincs. Kérdés? – hozzászólás?- amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

### 45/2023. (III.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az árverésen értékesítendő ingatlanokról előterjesztést és határozati javaslatot, és javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja az alábbi ingatlanok árverésen történő értékesítéséhez:

| Sorsz. | Ingatlan helyrajzi száma | Ingatlan megnevezése   | Ingatlan címe,    | Ingatlan területe (m <sup>2</sup> ) | Ingatlan bruttó induló ára (Ft) |
|--------|--------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1.     | 7446                     | Rákóczi u. 177. lakóház, gazdasági kereskedelmi és vendéglátó egység | udvar, épület, és | telek: 1061<br>épület: 167          | 25.000.000                      |
| 2.     | 4415                     | Kötelesi u. 34. beépítetlen terület                                  |                   | telek: 657                          | 10.287.000                      |

|    |         |   |   |            |
|----|---------|---|---|------------|
| 3. | 6973/53 | Galgócz sor<br>beépítetlen terület                              | telek:17489                             | 62.484.000 |
| 4. | 6091    | Kossuth u. 9.<br>lakóház, udvar,<br>gazdasági épület            | telek: 864<br>épület: 202               | 42.570.000 |
| 5. | 5853    | Luther u. 47.<br>lakóház, udvar<br>(1/2-ed tulajdoni<br>hányad) | telek: 2098<br>épület,<br>építmény: 636 | 35.000.000 |
| 6. | 3404    | Kazinczy F. u. 8.<br>beépítetlen terület                        | telek: 1826                             | 62.810.000 |

A feltüntetett induló ár az ÁFA-t tartalmazza.

Az ingatlanok értékesítésére a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.

Az 5. számú ingatlan értékesítésére a garázs felépítmények tulajdonjog rendezését követően kerülhet sor.

A 6. számú ingatlan értékesítése esetén a tulajdonszerzéssel egyidejűleg az önkormányzat felmondja a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződést és ezt követően 30 nappal adja birtokba az ingatlant.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Gazdasági Irodát az értékesítési eljárás lefolytatására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

## 10. napirend

### *Előterjesztés Hősök tere 3. szám mögötti garázs elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 27. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?- nincs. Kérdés? – nincs.

Javaslom, mondjunk le az elővásárlási jogunkról, hisz, azzal a területtel nem tudunk semmit kezdeni jelen állapotában. Van-e más vélemény?- nincs.

A határozati javaslatban az van, hogy az önkormányzat lemond elővásárlási jogáról, tehát aki azt támogatja, hogy mondjunk le az elővásárlási jogról, igennel kell szavaznia.

dr. Sóvágó László: lehetett volna úgy fogalmazni, hogy az önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával, - végül is ugyanazt jelenti.

Harsányi István: van-e további hozzászólás? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**46/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hősök tere 3. szám mögötti garázs elővásárlási jog gyakorlására előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbiak szerint:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló, Hősök tere 3. szám mögött lévő, 6099/2 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanon található 16 m<sup>2</sup> alapterületű garázs 1/1-ed tulajdoni hányadára, 2023.02.01. napon kötött adásvételi szerződésre vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata lemond elővásárlási jogáról.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

## 11. napirend

### *Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti garázs elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 28. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés? – hozzászólás?- amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Két határozati javaslat van, az első szerint lemondunk az elővásárlási jogról, úgy gondolom, hogy ezt kellene támogatnunk. A második határozati javaslat szerint élünk az elővásárlási joggal, úgy gondolom 4 millió forintot nem ér ez a kis épület, ráadásul a tartalék terhére.

dr. Sóvágó László: technikai jellegű felvetésem van, két olyan határozati javaslat nem lehet egymás mellett, amely ha egyik sem kap többségi szavazatot, akkor nem is mondunk le, meg élünk is az elővásárlási jogunkkal!?

dr. Morvai Gábor: amennyiben a képviselő-testületnek alternatív döntési lehetőségei vannak, akkor álláspontom szerint ezeket az alternatív lehetőségeket határozati javaslatba kell foglalni. Ezért van két határozati javaslat, így el tudja fogadni a képviselő-testület a neki megfelelő a több határozati javaslat közül.

dr. Sóvágó László: elképzelhető, hogy egyik javaslatot sem fogadja el a testület – matematikailag miért ne fordulhatna elő - akkor mi történik? milyen döntés született?

dr. Morvai Gábor: akkor nem hozott döntést a képviselő-testület.

dr. Sóvágó László: erről nyilatkoznunk kell, illetve életbe lép a szabály, hogy 30 napon belül, ha nem nyilatkozunk, automatikusan lemondunk az elővásárlási jogunkról. Akkor meg minek ez az egész? – nem egyszerűbb kikerülni ezt?

Czeglédi Gyula: tartalmi jellegű észrevételem van. Néhány napirenddel előbb megszavaztuk az értékesítendő ingatlanok listáját. Ez a garázs azon a területen van, amit értékesíteni kívánunk, tehát én mindenképp ragaszkodnék hozzá, hogy a vevőt tájékoztassuk arról, hogy ez az ingatlan értékesítésre ki van jelölve az önkormányzat részéről, igaz 50 %-ban vagyunk tulajdonosok, a másik 50 % tulajdonosa a város tulajdonában lévő cég. Ez az akarat közvetlenül és közvetetten biztosnak tekinthető, emiatt legyen tisztában ezzel a vevő. Könnyen lehet, hogy adott esetben, mondjuk egy kivásárlás vagy kisajátítás esetén, - attól függ, hogy jogcím megteremthető rá vagy sem – nem fog annyit érni az a „lemezbódé” felépítmény. A műszaki állapot nem túl fényes, ha a használati értéket is figyelembe vesszük, akkor jelenthet valamivel többet. Nem olcsók a városban a garázsárak, de ezt a műszaki állapot is meghatározza. Tehát a vevőt mindenképp tájékoztassuk erről a helyzetről, ha netán vita alakul ki az adásvétellel kapcsolatban, ne tudjon érvelni azzal, hogy nem tudott az önkormányzat értékesítési szándékáról.

dr. Kovács Gergely: ezekkel a garázsokkal együtt fogjuk értékesíteni a Luther u. 47. sz. alatti ingatlant? Az értékesítési listában, a műszaki tartalomban ezek a garázsok is benne vannak? Tehát a garázsokkal együtt adjuk el? – mert úgy az értékesítés esélytelen lesz.

Bárdos Ilona: a szakértői vélemény csökkentett árat tartalmaz a kilenc garázs miatt. Nincs megosztva, %-os arányban csökkentette a szakértő az ingatlan induló árát a garázsok miatt.

Nyéki István: nem néztem meg pontosan az értékesítésre szánt árverési lista hogyan van megfogalmazva, remélem ez nem azt jelenti, hogy elfogadja a testület csütörtökön és pénteken már meg is hirdetjük a garázsokkal. Egyáltalán nem így gondolom, mint fele részben tulajdonos cég képviselője, hogy a garázsokkal együtt meg kell próbálni eladni, mert az egy nagyon komoly értékcsökkentő lehet, vagy akár el is lehetetleníti az értékesítést. Ki az, aki neki áll hét tulajdonossal egy teljesen rendezetlen helyzetben vitatkozni, hogy mi kié? kinek mi jár? Senki. Nem tudom a rendezési terv életbe lépett-e már, mert változtattunk a beépíthetőségen, éppen azért, hogy az értékét ennek az ingatlanak valamelyest növeljük. Mi, mint az egyik tulajdonos, elindultunk abban, hogy milyen jogi lehetőségeink vannak arra, hogy ezt a helyzetet kezeljük, vagyis a garázsok tulajdonosaival, hogyan, mi módon lehet megállapodni. Szabadkézből kell megállapodni, vagy valamiféle vételt kell megpróbálni, vagy jogi út, ennek és a dolog mibenlétének a vizsgálata még most folyik. Mindenképp azt kérem, hogy ez az ingatlan ne kerüljön addig árverésre meghirdetésre, míg ezeket nem tisztázzuk, hogy mit is lehet tenni. Két garázs már a városgazda tulajdonában van a kilencből. Korábban éltünk az elővásárlási jogunkkal, amikor elfogadható ára volt a garázsoknak, ezt a 4 millió forintos árat én is eltúlzottnak tartom, nem gondolom, hogy annyit szabad adni érte.

Bárdos Ilona: az előterjesztésben és a határozati javaslatban is ott van, hogy ennél az ingatlannál a garázs felépítmények tulajdonjog rendezését követően kerülhet sor az értékesítésre.

Nyéki István: ez így működik, hogy írtunk egy nyilvános előterjesztést és beleírtuk, hogy mennyire van értékelve az ingatlan, mennyi az ára, és mindezt úgy, hogy a másik tulajdonost meg sem kérdeztük erről, hogy mi a véleménye. Hogyan állapította meg az ingatlan szakértő a fele ingatlan árat, amikor ez egy osztatlan közös tulajdon? – ott nincs fele ingatlan. És ezt bele írtuk egy olyan előterjesztésbe, amit feltettünk az internetre és majd ezért az ingatlanért minél több pénzt szeretnénk kapni.

Bárdos Ilona: a szakértő 70 millió forintra értékelte az ingatlant, mi írtuk bele az 1/2-et.

dr. Kovács Gergely: lehet, hogy ezáltal ezt most nem tudjuk egyből meghirdetni, de a költségvetésbe a bevételek között be van tervezve, emiatt is jó lenne ezzel haladni. Azért jelöltük ki az ingatlant, hogy előbb-utóbb értékesíthető legyen. Vezérigazgató úr által elmondottak alapján illetve ez a mostani 4 millió forintos ajánlat is azt mutatja, hogy a szabadkézből történő megállapodások már nem nagyon fognak működni. Kérem, hogy valami jogi úton induljunk el, lehet, hogy kisajátításra nincs jogcím, de az még sem lehet, hogy néhány engedéllyel, vagy engedély nélküli, szerintem sehol fel nem tüntetett felépítmény miatt egy ilyen értékes önkormányzati ingatlan még évekig blokkolva legyen. Ezzel minél hamarabb, akár egy külön előterjesztésben foglalkozni kellene, és kicsit intenzívebben, mint a Jókai sori pavilonokkal kapcsolatban, nemcsak elméleti síkon, hanem operatíván, hogy ez az ingatlan az idei évben értékesíthető legyen.

Harsányi István: ha rendezésre kerül a garázsok sorsa, bízunk benne hogy többet ér mint a 35 millió forint.

dr. Sóvágó László: megjegyzem, hogy jelen pillanatban, ha be van jegyezve, ha nem, még szolgalmi jog is van az ingatlanon, hisz a garázsokat valahogy meg kell közelíteni. Az részlet kérdés, hogy jogilag be van e jegyezve, de a 7 garázstulajdonos azt a területet szolgalmijogszerűen, rendszeresen használja. Gondolom azon a területen járnak át, amit el akarunk adni. Egyébként helyeslem az ingatlan értékesítését, és az összeget jobb célra kell költeni. Fizikai képtelenségnek tartom, hogy ebben a jogilag tisztázatlan helyzetben valaki megveszi úgy ezt az ingatlant, hogy 7 garázstulajdonos rendszeresen átjár a területen.

dr. Kovács Gergely: igaz, hogy a bizottság már döntött az árverésen értékesítendő ingatlanokról, de mivel az anyag tele van elemi hibákkal javaslom, holnap levenni a napirendről.

Harsányi István: de ne az egész előterjesztést vegyük le napirendről, csak a Luther u. 47. szám alatti ingatlant az értékesítési listáról.

Czeglédi Gyula: ha levesszük napirendről mi fog történni?

dr. Morvai Gábor: kérdés az, hogy milyen eszközeink vannak, hogy ezeket az ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonosokat „leválasszuk” az ingatlanról. Az ingatlan felerészben az önkormányzaté, felerészben a városgazdáé. Valakinek használati joga alakult ki szokásjogi alapon, mert nem ismerjük ennek a jogi alapját, hogy milyen jogon járnak be oda ezek a garázstulajdonosok, nyilván mert van ott egy felépítménye, amit ő használ. Nem tudom, hogy visszakövethető-e, hogy ezen garázsok tulajdonjoga kitől és hogyan került a jelenlegi tulajdonosokhoz. A probléma ettől még adott, valamit kezdeni kell azzal, hogy rajta vannak ezek a felépítmények. Kérdés, hogy értékesíthető ez így, van-e szándék arra, vagy van reális esélyünk, hogy ezt a helyzetet záros határidőn belül letisztázzuk? Ha nincs reális esély a helyzet felszámolására és arra, hogy a felépítmények tulajdonosait valamilyen módon megismerjük, még akkor is kérdés, hogyan fogunk eljutni odáig, hogy ők onnan elmenjenek. Azt gondolom jószántukból biztosan nem, marad az a lehetőség, hogy fizetnek azért, hogy használják azt a területet, ami az önkormányzaté és a városgazdáé, hacsak nem tudja igazolni, hogy valamilyen joga van oda bejárni, ezek a nyitott kérdések. Nem tartom kizártnak, hogy értékesíthető, de értelmes beruházást elég nehéz ott megvalósítani úgy, hogy általam nem ismert további személyek azt az ingatlant használják, ez számos egyéb problémát is felvethet. A szakértő a jelen állás szerinti helyzet ismeretében megállapított egy összeget, ez nem jelenti azt, hogy ezen az összegben tudjuk eladni. Adott esetben ez azt is magában foglalhatja, hogy az



idei évben nagyjából ez lesz az induló ár, amit muszáj publikálnunk, mert az ingatlanértékesítés hirdményi formában történhet meg. A hirdmény meg úgy működik, hogy egy induló értéket meg kell határozni, mert az értékarányossághoz, a törvényi kötelezettséghez kötve van az önkormányzat, annak a garanciája az, ha minimum a szakértő által megállapított áron tudjuk értékesíteni. Ez nyilvános, publikus, ez az önkormányzati vagyonjognak a sajátossága.

Nyéki István: az elhangzottakat senki nem vitatja. De ellentmondás van, mivel az előző napirendnél elfogadott határozati javaslat arról szól, hogy pénteken ez az ingatlan meg lesz hirdetve ezen az áron eladásra. Miért kellett most feltüntetni az árat, - azt ráért volna a testület akkor meghatározni a szakértői vélemények alapján, amikor az ingatlan értékesíthető állapotba kerül. Nem feltétlenül kellett ezt a mostani előterjesztésbe beleírni.

dr. Morvai Gábor: ez akkor van így, ha 100 %-osan ki lehet jelteni, hogy most senki nem veszi meg.

Nyéki István: 100 %-osan ki lehet jelteni, mert 100 sebből vészik az egész történet, és el akarjuk adni, amikor csak azok az érvek vannak, hogy miért nem lehet eladni, meg hogy van 7 garázstulajdonos akikről, nem tudunk semmit, nem tudja bizonyítani a tulajdonjogát, de mi meghirdetjük az ingatlant eladásra, és már az árat is meghatározzuk. Értem, hogy mindenképp a jogszabályoknak megfelelően kell eljárni, de emellett más szempontokat is figyelembe kell venni. Amennyiben a testület elfogadja így ezt az árverési javaslatot, akkor senki nem vizsgálja azt, hogy van-e értelme így eladni ezt az ingatlant? Tegyük egy próbát? - miért nem abba az irányba megyünk aminek több értelme van, amiből nagyobb hasznot remélhetünk? Ez így teljesen elfogadhatatlan számomra, mondom ezt azért, mert az ingatlan fele a városgazda tulajdona.

Czeglédi Gyula: engem az dühít, hogy hány ilyen eset fog még kiderülni, hogy használnak közvagyonot emberek éveken, évtizedeken keresztül és nem fizetnek érte. Ez nagyon nincs rendben. Valaki valamikor ezekről döntött és ez be van fagyva, hosszú évtizedeken keresztül, és most nekünk probléma az, hogyan szabaduljunk meg ezektől az emberektől, meg hogy tudjuk az önkormányzat javára mobilizálhatóvá tenni ezt az egészet. Kicsit több empátiát meg önmérsékletet kérek ezügyben, mert ez egy adott helyzet, amit jogilag tisztázni kell.

A határozati javaslatban benne van, hogy „Az ingatlan északi részén 9 egységből álló garázssor található, a garázs felépítmények harmadik személy tulajdonában állnak. A felépítmény, illetve a felépítmény tulajdonosai a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nincsenek feltüntetve, az ingatlan használhatóságát a jelenlegi rendezetlen állapot korlátozza. Az ingatlan értékesítésére a tulajdonviszonyok rendezését követően kerülhet sor.”

Szívesebben hallottam volna olyan véleményeket, hogyan lehet ezt a helyzetet jogilag tisztázni, hogy haladjunk az ügyben, mert nyilván nem akarunk 4 millió forintot fizetni garázsonként a tulajdonosoknak.

dr. Kovács Gergely: meg kellene vizsgálni, milyen garázsok vannak az önkormányzat tulajdonában a városban, és lehetőség szerint felajánlani a felépítmény tulajdonosoknak cserébe ezekért a garázsokért. Mindenképp megoldást kell találni a helyzet tisztázására, legvégső esetben kezdjük el felvásárolni ezeket a Luther utcai garázsokat, hogy a helyzet jogilag tisztázódjon, ne húzódjon el évekig, hogy minél előbb és kedvezőbb áron tudja értékesíteni az önkormányzat ezt az ingatlant.

Harsányi István: ez a csere garázs felajánlása jó megoldásnak tűnik, kérdés, hogy van-e felajánlható garázsa az önkormányzatnak?

Az árverésre kijelölt ingatlanokról már szavaztunk, támogattuk az értékesítésre kijelölt ingatlanok listáját, hosszasan tárgyaltuk, hogy a Luther u. 47. sz. alatti ingatlant le kell –e venni a listáról, míg jogilag tisztázódnak a tulajdonviszonyok. Mivel a határozati javaslat tartalmazza, hogy az ingatlan értékesítésére a tulajdonviszonyok rendezését követően kerülhet sor, így oda jutottunk vissza, mint amit megszavaztunk. A beszélgetésből úgy érzem, hogy ezt így támogatja a bizottság. Felteszem a kérdést akar-e a bizottság újra szavazni az árverésen értékesítendő ingatlanokról, a 9. napirendi javaslatról?

A Bizottság 3 nem szavazattal – 1 fő nem szavazott: dr. Sóvágó László – nem kíván újra szavazni az árverésen értékesítendő ingatlanokról. Tehát a korábbi bizottsági határozatunkat rögzíthetjük.

Kérem szavazzunk a Luther u. 47. sz. alatti garázs elővásárlási jogáról. Aki támogatja az 1. sz. határozati javaslatot, hogy az önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 tartózkodás (dr. Sóvágó László) és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **47/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Hajdúszoboszló, Luther u. 47. szám alatt lévő, 5853 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon található 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs 1/1-ed tulajdoni hányadára, 2023. 02. 24. napon kötött adásvételi szerződésre vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata lemondjon elővásárlási jogáról.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

## **12. napirend**

### ***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervéről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)***

Harsányi István: van-e kiegészítés?- nincs. Kérdés? – hozzászólás?- amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 tartózkodás (dr. Sóvágó László) és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **48/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét - az előterjesztés mellékletében rögzített tartalommal – elfogadja.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

### 13. napirend

#### *Előterjesztés a Debrecen Déli Ipari parkba tervezett akkumulátor gyárhoz kapcsolódó tanulmány elkészítéséről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs.

Tagnapi műszaki bizottsági ülésen a határidőben találtunk eltérést 45 nap van az előterjesztésben, és a határozati javaslatban pedig folyamatos, ezt a hivatal majd egységessé teszi 45 napra.

Czeglédi Gyula: ez nem feltétlenül ellentmondás, mert maga az elkészítésére van a 45 nap, de abból adódóan még lehetnek további feladatok, és szerintem azért lett a folyamatos jelző beírva, hogy ezzel a témával, ha szükséges még azt követően is kell foglalkozni, tehát a kettő összehangolható véleményem szerint.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? – nincs, akkor szavazunk. Aki az előterjesztést és az eredeti határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 tartózkodás (dr. Sóvágó László) és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

#### **49/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Debrecenben megvalósuló akkumulátor-gyártáshoz kapcsolódó beruházások Hajdúszoboszlóra vonatkozó környezeti hatásainak vizsgálatára irányuló beszerzési eljárás eredményességéhez a szükséges pénzügyi fedezet biztosítását a 2023. évi költségvetés általános tartalék sorának terhére, 8.763.000 Ft összegben.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

### 14. napirend

#### *Előterjesztés alapfeladatellátáshoz szükséges haszongépjármű vásárlásról (képviselő-testületi ülés anyaga)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Dede Erika: akkora adagszám emelkedés történt 2,5 hónap alatt, hogy nem tudja az intézmény alapfeladata az ételeket kiszállítani, más megoldás nincs, mint használt ételszállító gépjármű beszerzése. Ezek a gépjárművek speciális működtetéssel dolgoznak, 200-300 méterenként meg kell állni, újraindítani. Kérem a bizottságot, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjen, mert minden autóját kiveszi a feladatellátásból az intézmény, hogy a 400 adag ételt az idősekhez és a rászorulókhöz délután 2 óráig eljuttassa.

Bárdos Ilona: a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény vezetője is jelezte, hogy lassan nem lesz kapacitása arra, hogy annyi adagot főzzenek, amit a szociális étkeztetéshez el kell készíteni. Egyelőre még belefér a szociális étkeztetés és a gyerekek étkeztetése.

Dede Erika: ez lesz a következő problémánk, hogyha az ételigény ilyen mértékben növekszik, nincs kapacitása a konyhának ennyi adag étel előállítására, és ez alapfeladata az önkormányzatnak.

Harsányi István: van-e kérdés? vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja a gépkocsi vásárlást, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

**50/2023. (III.22.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család-és Gyermejjóléti Központ Étkeztetés szakfeladatának – ételházhozzállítás – biztosítása érdekében 1 db használt haszongépjármű beszerzését. A Képviselő-testület a gépjármű beszerzéséhez 5.000.000 Ft összegű keretet biztosít a 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet Általános Tartaléka terhére.**

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: bizottsági elnök

*Egyebek*

Harsányi István: egyebekben van-e valakinek közlendője, bejelentenivalója?

dr. Sóvágó László: az intézményvezetők bérfelvezetése előterjesztések közül négyet nyílt ülésen tárgyal a képviselő-testület kettőt zárt ülésen, nem értem miért?

dr. Morvai Gábor: személyi kérdések esetén az érintett kérésére zárt ülésen kell tárgyalni.

dr. Sóvágó László: ez nem így van, fel van sorolva pontosan az önkormányzati törvényben, hogy milyen esetekben kérhető a zárt ülés, például személyi állásfoglalás esetén, de ez nem az az eset, ez nem állásfoglalás, hanem fizetés megállapítás, és a törvényben felsorolt esetek egyikébe sem fér bele. Ebben az esetben semmi értelme a zárt ülésnek, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata egyértelműen kimondja, hogy a zárt ülésen hozott határozat is nyilvános. Tehát ezt nyilvánosságra kell hozni, más meg nincs benne, ez nem titkos információ, ha ez a két-három ember azt akarta megakadályozni, hogy ne tudják meg a fizetését, akkor ezt nem tudja megakadályozni.

dr. Morvai Gábor: szerintem nem erről van szó, ez mindenki számára ismert, hogy a zárt ülésen hozott határozat nyilvános. Úgy szól az önkormányzati törvény, hogy az állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor az érintett kérésére zárt ülésen kell tárgyalni. Szerintünk ez, az az eset.

dr. Sóvágó László ez nem az az eset, ez nem állásfoglalás, ez egy határozat, ebben az esetben nincs joga kérni az érintettnek a zárt ülést. Ezt az adatot nyilvánosságra lehet hozni, és nyilvánosságra is fogom hozni.

dr. Kovács Gergely: igazából a Kormányhivatal Törvényességi Felügyelete tud ebben döntést hozni. Lehet kiterjesztően értelmezni a zárt ülést érintett kérésére. Én sem értettem, hogy egyébként miért kértek zárt ülést, az indokát én sem látom, viszont úgy gondolom, tiszteletben kell tartani a kérést.

dr. Sóvágó László: van olyan eset amikor „van értelme” a zárt ülésnek, például egy kinevezés esetén van értelme, de jelen esetben, amikor a határozat szó szerint nyilvánosságra hozható, minek kell „olajat önteni a tüzre”, minek kell ezt csinálni? Kérdésemre a választ nem fogadom el.


Harsányi István: van-e további bejelenteni való? – esetleg kérdés? - nincs.  
Köszönöm mindenki részvételét!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 15<sup>15</sup>órákor az ülést bezárta.

A Bizottság által tárgyalt képviselő-testületi előterjesztések a képviselő-testület 2023. március 23-ai nyílt üléséről készített jegyzőkönyv mellékletét képezik.

K.m.f

  
**Harsányi István**  
*bizottsági elnök*

  
**dr. Sóvágó László**  
*bizottsági tag*

  
**Balla Lászlóné**  
*jegyzőkönyvvezető*

## JELENLÉTI ÍV

### Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2023. március 22-ei nyílt üléséről

#### Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

Harsányi István /elnök

Mester József /elnökhelyettes

dr. Sóvágó László

Nagy Attila

Tóth Márta

#### Meghívottak:

Czeglédi Gyula polgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Biró Anita

Jónás Kálmán

Kanizsay György Béla

Kocsis Róbert

Marosi György Csongor

Máté Lajos

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Kovács Zoltán

Szabóné Szabó Mária

Lőrincz László

Varga Imre

Nagyné Dede Adél

Nyéki István

Holácsik Marianna

Flóra  
Mester József  
Nagy Attila  
Tóth Márta

Czeglédi Gyula

Jónás Kálmán

dr. Sléder Tamás  
aljegyző

Dede Erika

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Matyasovszki Dávid

Kovács Zoltán

Szabóné Szabó Mária

Lőrincz László

Varga Imre

Nagyné Dede Adél

Nyéki István

Holácsik Marianna

Matyasovszki Mónika

Trabach Norbert

KEREK LÁSZLÓ

Handwriting practice lines consisting of 20 sets of horizontal dashed lines.

Handwriting practice lines consisting of 20 sets of horizontal dotted lines. A blue signature is written on the first dotted line.

## MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága következő ülését

**2023. március 22-én (szerdán) 14<sup>00</sup> órától**

a Városháza Pávai Vajna Ferenc (emeleti) termében tartja, melyre meghívom.

### Napirendi javaslat:

#### A képviselő-testület 2023. március 23-ai ülésanyagának véleményezése:


1. Előterjesztés a Magyar Államvasutak Zrt.-vel megkötendő megállapodásról (képviselő-testületi ülés 04. napirend)  
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
2. Előterjesztés a Hétvezér telep és az Autóbusz-állomás között közlekedő menetrendszerinti 2A járatok működésének felülvizsgálatára (képviselő-testületi ülés 17. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
4. Előterjesztés intézményfelújítási igényekről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
5. Előterjesztés közterületek felújításáról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
6. Előterjesztés ivóvízkutak vizsgálatáról és szakvélemény készítéséről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
7. Előterjesztés „Smoke & beer fesztivál” rendezésével kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 24. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
8. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosításáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
9. Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanokról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető



10. Előterjesztés Hősök tere 3. szám mögötti garázs elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 27. napirend)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
11. Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti garázs elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 28. napirend)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
12. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervéről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
13. Előterjesztés a Debrecen Déli Ipari parkba tervezett akkumulátor gyárhoz kapcsolódó tanulmány elkészítéséről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Tájékoztatók, bejelentések

**Hajdúszoboszló, 2023. március 17.**

  
**Harsányi István**  
*bizottsági elnök*